

OBRA Construção Sobrado 189m² - unifamiliar com 03 quartos - MODELO

Tipo de preço: Sem Desoneração (Composições Sinapi/Agetop)

Período mai/19

BDI: 15%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITARIO			PREÇO TOTAL		VALOR TOTAL
					Mat/Serviços	Mão de obra	TOTAL	Mat/Serviços	Mão de obra	
1		Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	R\$ 18.197,95	5,58%						
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 9.597,95							
1.1.1		Taxas e licenças - CREA	vb	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	0,00	500,00
1.1.2		Barracão de obras - aluguel de container	mês	6,00	350,00	0,00	350,00	2100,00	0,00	2.100,00
1.1.3	20600	Tapume com chapa de madeira compensada 6mm - frente terreno	m ²	30,80	54,60	12,73	67,33	1681,53	392,19	2.073,72
1.1.5	20400	Ligação provisória de água (incluso retirada de esgoto sanitário)	un	1,00	695,07	603,24	1298,31	695,07	603,24	1.298,31
1.1.6	20501	Ligação provisória luz e força	un	1,00	1177,17	546,15	1723,32	1177,17	546,15	1.723,32
1.1.7	21301	Instalação de placa de obra	m ²	1,50	265,77	2,63	268,40	398,66	3,94	402,60
1.1.8		Serviços de Sondagem	VB	1,00	1.500,00	0,00	1500,00	1.500,00	0,00	1.500,00
1.2		SERVIÇOS GERAIS	R\$ 8.600,00							
1.2.1		Locação de Máquinas e Equipamentos (Betoneira, Serra de Bancada, Guincho...)	mês	4,00	800,00	0,00	800,00	3200,00	0,00	3.200,00
1.2.2		Energia – mensal	mês	6,00	150,00	0,00	150,00	900,00	0,00	900,00
1.2.3		Água – mensal	mês	6,00	200,00	0,00	200,00	1200,00	0,00	1.200,00
1.2.4		Telefonia – mensal	mês	6,00	50,00	0,00	50,00	300,00	0,00	300,00
1.2.5		Retirada de entulhos - com caçamba 5m3	mês	6,00	500,00	0,00	500,00	3000,00	0,00	3.000,00
2		Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	R\$ 23.857,86	7,31%						
2.1		MARCAÇÃO DA OBRA	R\$ 480,06							
2.1.1	20702	Locação de obra	m ²	122,91	2,85	1,06	3,91	350,37	129,70	480,06
2.2		FUNDAÇÕES	R\$ 23.377,80							
2.2.1	51017	Preparo de Concreto fck = 20MPa com Betoneira	m ³	7,98	289,48	59,91	349,39	2.310,08	478,09	2.788,16
2.2.2	50302	Estaca Trado Mecânico D= 30cm, inclusive concreto	m	133,00	20,12	28,17	48,29	2.676,13	3.746,65	6.422,78
2.2.3	40101	Escavação manual de valas (sapatas/blocos)	m ³	7,98	0,00	26,20	26,20	0,00	209,07	209,07
2.2.4	51009	Forma de tabuas 2,5x30cm, sem reaproveitamento	m ²	99,28	15,16	37,65	52,81	1.504,84	3.737,69	5.242,53
2.2.5	52014	Armadura de aço CA-60 4,2 a 5,0mm	kg	147,00	5,51	2,03	7,54	809,82	298,00	1.107,82
2.2.6	52004	Armadura de aço CA-50 - média 6,3 a 10mm	kg	740,36	6,49	2,32	8,80	4.803,46	1.715,27	6.518,72
2.2.7	52006	Armadura de aço CA-50 - grossa 12,5mm a 16,5mm	kg	2,00	5,42	2,90	8,32	10,84	5,79	16,63
2.2.8	51026	Lançamento/aplicação/adensamento de concreto	m ³	7,98	100,46	33,89	134,35	801,64	270,44	1.072,08
3		Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	R\$ 51.123,56	15,67%						
3.1	510171	Preparo de Concreto fck = 20MPa	m ³	18,24	289,48	59,91	349,39	5.280,18	1.092,77	6.372,95
3.2	60202	Forma de tábuas vigas, pilares, escada	m ²	316,10	20,79	15,55	36,34	6.570,93	4.915,99	11.486,92
3.3	520141	Armadura de aço CA-60 4,2 a 5,0mm	kg	341,26	5,51	2,03	7,54	1.880,00	691,80	2.571,80
3.4	520041	Armadura de aço CA-50 - média 6,3 a 10mm	kg	1.026,40	6,49	2,32	8,80	6.659,28	2.377,96	9.037,25
3.5	520061	Armadura de aço CA-50 - grossa 12,5mm a 16,5mm	kg	374,55	5,42	2,90	8,32	2.030,06	1.084,70	3.114,76

OBRA Construção Sobrado 189m² - unifamiliar com 03 quartos - MODELO

Tipo de preço: Sem Desoneração (Composições Sinapi/Agetop)

Período mai/19

BDI: 15%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITARIO			PREÇO TOTAL		VALOR TOTAL
					Mat/Serviços	Mão de obra	TOTAL	Mat/Serviços	Mão de obra	
3.6	510261	Lançamento/aplicação/adensamento de concreto usinado bombeado	m ³	18,24	7,91	33,89	41,80	144,30	618,15	762,45
3.7	61102	Laje premoldada para piso	m ²	103,09	69,76	15,09	84,85	7.191,05	1.555,98	8.747,03
3.8	61101	Laje premoldada para forro	m ²	120,23	61,53	13,58	75,11	7.397,35	1.633,06	9.030,41
4		Paredes e Painéis								
			R\$ 21.075,86	6,46%						
4.1	100155	Alvenaria de tijolo cerâmico ½ vez 6F Esp=11,5cm	m ²	102,45	18,61	23,26	41,87	1.906,23	2.383,22	4.289,44
4.2	1001551	Alvenaria de tijolo cerâmico ½ vez 6F Esp=14cm	m ²	321,63	23,97	23,26	47,23	7.708,32	7.481,83	15.190,15
4.3	60010	Verga reta de concreto armado fck 20 MPA	m ³	0,88	1244,21	571,37	1815,58	1.093,91	502,35	1.596,26
5		Esquadrias								
			R\$ 23.367,10	7,16%						
5.1		JANELAS								
			R\$ 9.176,19							
5.1.1	1804012	Esquadria de alumínio natural de correr 2 folhas com ferragens [R\$679,95 150x120cm SINAPI [- VIDRO]	m ²	16,35	483,90	35,50	519,40	7.911,74	580,43	8.492,16
5.1.2	1804011	Esquadria de alumínio natural max. ar com ferragens [R\$161,00 80x60cm SINAPI] [- Vidro]	m ²	3,20	178,26	35,50	213,76	570,43	113,60	684,03
5.2		PORTAS								
			R\$ 9.475,66							
5.2.1	170103	Porta de abrir, madeira, 80x210cm	Un	4,00	380,83	110,00	490,83	1.523,32	440,01	1.963,33
5.2.2	170102	Porta de correr, madeira, 70x210cm	Un	3,00	375,20	110,00	485,20	1.125,60	330,01	1.455,61
5.2.3	1804014	Porta de alumínio/vidro de correr 4 folhas 200x230 [-Vidro]	m ²	4,60	309,73	35,50	345,23	1.424,75	163,30	1.588,05
5.2.4	1804013	Porta de alumínio abrir chapa lisa/venziana	m ²	6,72	482,11	35,50	517,61	3.239,77	238,56	3.478,33
5.2.5	100702	Porta de Madeira Maciça 100X230CM, Acesso Principal	m ²	2,30	330,91	0,00	330,91	761,09	0,00	761,09
5.2.6	100701	Porta alçapão barrilete / cobertura	m ²	0,64	347,61	10,59	358,20	222,47	6,78	229,25
5.3		GUARDA CORPO								
			R\$ 4.715,25							
5.3.1	99841	Guarda-corpo em tubo de aço galvanizado 125mm	m	8,46	472,32	85,04	557,36	3.995,85	719,40	4.715,25
6		Vidros e Pásticos								
			R\$ 1.403,14	0,43%						
6.1	190101	Vidro liso 3mm janelas	m ²	3,20	53,00	0,00	53,00	169,60	0,00	169,60
6.2	190107	Vidro fantasia 3mm janelas banheiros	m ²	20,95	58,88	0,00	58,88	1.233,54	0,00	1.233,54
7		Coberturas (estrutura e telhas)								
			R\$ 22.446,41	6,88%						
7.1	140201	Estrutura de madeira para telha ondulada de fibrocimento, ancorada em laje, viga ou parede, (somente terças) com ferragens	m ²	131,10	22,04	13,03	35,08	2.890,01	1.708,50	4.598,51
7.2	160501	Cobertura de telha ondulada de fibrocimento Esp=6mm	m ²	131,10	90,78	11,40	102,19	11.901,38	1.495,17	13.396,55
7.3	1606011	Calha metálica chapa galvanizada L=30cm	m	8,00	29,82	44,06	73,88	238,56	352,51	591,07
7.4	160601	Calha metálica chapa galvanizada L=40cm	m	13,85	33,91	44,06	77,97	469,65	610,29	1.079,94
7.5	160602	Rufo metálico 20cm	m	74,09	24,57	12,96	37,53	1.820,14	960,21	2.780,35
8		Impermeabilizações								
			R\$ 1.833,59	0,56%						
8.1	121001	Impermeabilização com cimento cristalizante 3 demão áreas molhadas	m ²	12,56	8,56	1,57	10,13	107,51	19,71	127,23
8.2	120902	Impermeabilização de vigas baldrames	m ²	72,38	7,79	15,78	23,58	564,16	1.142,21	1.706,37
9		Revestimentos Internos								
			R\$ 27.384,85	8,39%						
9.1		REVESTIMENTO PAREDES INTERNAS	R\$ 25.021,45							

OBRA Construção Sobrado 189m² - unifamiliar com 03 quartos - MODELO

Tipo de preço: Sem Desoneração (Composições Sinapi/Agetop)

Período mai/19

BDI: 15%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITARIO			PREÇO TOTAL		VALOR TOTAL
					Mat/Serviços	Mão de obra	TOTAL	Mat/Serviços	Mão de obra	
9.1.1	200101	Chapisco comum	m ²	478,77	1,38	2,52	3,90	658,34	1.208,66	1.867,00
9.1.2	200201	Emboço (1Cl: 4 ARML)	m ²	180,09	5,36	10,14	15,49	964,64	1.825,75	2.790,39
9.1.3	200499	Reboco paulista a-13 (1 CALH:3 ARMLC +100 KGCl/M ³) m ²	m ²	298,67	5,84	14,00	19,84	1.745,44	4.180,79	5.926,23
9.1.4	201302	Revestimento com Cerâmica Paredes de Banheiros	m ²	128,55	48,64	23,83	72,47	6.252,78	3.063,65	9.316,43
9.1.4	2013021	Revestimento com Cerâmica Paredes de Cozinhas / Varanda	m ²	36,51	56,13	23,83	79,96	2.049,21	870,12	2.919,33
9.1.4	201002	Revestimento com Cerâmica Parede Fundos Garagem	m ²	15,03	122,68	23,83	146,51	1.843,87	358,20	2.202,07
9.2		REVESTIMENTO DE FORROS	R\$ 2.363,41							
9.2.1	210101	Chapisco em laje (1Cl: 3 ARG)	m ²	78,47	1,81	3,48	5,29	142,40	272,89	415,29
9.2.2	237001	Reboco paulista em laje (1CALH:4ARFC+150kgCl/M3)	m ²	78,47	7,83	16,99	24,83	614,60	1.333,52	1.948,11
10		Forros	R\$ 2.482,25	0,76%						
10.1	96109	Forno de gesso rebaixo areas sob laje do piso superior	m ²	66,53	32,19	0,00	32,19	2.141,60	0,00	2.141,60
10.2	96120	Tabica / dilatação forro de gesso	m	22,71	15,00	0,00	15,00	340,65	0,00	340,65
11		Revestimentos Externos	R\$ 21.392,95	6,56%						
11.1		REVESTIMENTO FACHADAS (ARGAMASSA)	R\$ 21.392,95							
11.1.1	200140	Chapisco comum em fachada	m ²	464,20	1,38	2,85	4,23	638,30	1.325,09	1.963,40
11.1.2	2004991	Reboco paulista a-13 (1 CALH:3 ARMLC +100 KGCl/M ³) m ² em fachada	m ²	464,20	7,01	23,33	30,34	3.255,36	10.828,86	14.084,22
11.1.3	201201	Revestimento mosaico com pedra São Tomé	m ²	24,81	176,57	38,88	215,45	4.380,73	964,61	5.345,34
12		Pisos	R\$ 22.814,38	6,99%						
12.1		PREPARAÇÃO DE PISOS	R\$ 3.942,79							
12.1.1	220101	Lastro de concreto impermeabilizado não estrutural regularizado p/ piso terreo Esp=5cm 1:3:6	m ²	123,95	17,09	8,12	25,20	2.117,97	1.005,89	3.123,87
12.1.2	220053	Regularização sarrafeada de base p/ revestimento de piso Esp=2cm (1:3) - sobre laje	m ²	56,96	7,02	7,36	14,38	399,58	419,34	818,92
12.2		REVESTIMENTOS	R\$ 17.508,82							
12.2.1	220309	Piso Porcelanato 80x80 polido - áreas internas	m ²	153,55	74,17	27,48	101,65	11.389,46	4.218,82	15.608,28
12.2.2	220311	Piso Cerâmica - Garagem	m ²	27,36	48,87	20,60	69,46	1.337,04	563,50	1.900,54
12.3		CALÇADAS E PISOS EXTERNOS	R\$ 1.362,77							
12.3.1	220102	Calçada proteção edificação, largura 60cm, em concreto desempenado 5 cm. 1:2, 5:3, 5	m ²	19,10	13,79	9,45	23,24	263,45	180,42	443,88
12.3.2	220102	Passeio proteção (calçada externa) em concreto desempenado 5 cm. 1:2, 5:3, 5	m ²	39,54	13,79	9,45	23,24	545,39	373,50	918,89
13		Pinturas	R\$ 16.376,91	5,02%						
13.1	261300	Emassamento PVA com duas demãos paredes e tetos	m ²	588,67	3,21	7,36	10,57	1.889,79	4.334,38	6.224,17
13.2	260909	Pintura paredes - Acrilica três demãos sem selador em paredes internas	m ²	298,67	5,40	6,53	11,93	1.613,75	1.950,17	3.563,92
13.3	261308	Pintura teto - PVA três demãos	m ²	145,00	2,26	5,02	7,28	328,22	727,41	1.055,64
13.4	260601	Pintura paredes externas - textura acrílica com selador	m ²	439,38	7,28	5,31	12,59	3.198,23	2.334,95	5.533,18
14		Acabamentos (soleiras, rodapes, peitoril etc.)	R\$ 2.310,61	0,71%						

OBRA Construção Sobrado 189m² - unifamiliar com 03 quartos - MODELO

Tipo de preço: Sem Desoneração (Composições Sinapi/Agetop)

Período mai/19

BDI: 15%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITARIO			PREÇO TOTAL		VALOR TOTAL
					Mat/Serviços	Mão de obra	TOTAL	Mat/Serviços	Mão de obra	
14.1	220310	Rodapé De Porcelanato Polido	m	138,50	4,98	4,86	9,84	689,87	672,73	1.362,61
14.2	220920	Soleira De Granito impermeabilizada com contrapiso (1Cl:3ARML)	m²	1,77	515,50	20,10	535,59	912,43	35,57	948,00
15		Instalações Elétricas e Telefônicas	R\$ 8.328,95	2,55%				5.552,63	2.776,32	8.328,95
16		Instalações Hidráulicas	R\$ 4.962,30	1,52%				3.308,20	1.654,10	4.962,30
17		Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	R\$ 10.534,20	3,23%				6.713,13	3.821,07	10.534,20
18		Louças e Metais	R\$ 9.014,80	2,76%						
18.1	95470	Vazo sanitário convencional Deca - Branco - completo - excluso assento	un	5,00	336,01	11,37	347,38	1.680,03	56,87	1.736,90
18.2	934421	Bancada de granito para cozinha com 2 cuba inox	un	1,00	1748,69	50,22	1798,91	1.748,69	50,22	1.798,91
18.3	933961	Bancada de granito 120x60 1 cuba	un	1,00	782,99	56,20	839,19	782,99	56,20	839,19
18.4	933962	Bancada de granito 150x60 1 cuba	un	3,00	902,54	56,20	958,74	2.707,61	168,60	2.876,21
18.5	933963	Bancada de granito 150x60 2 cuba	un	1,00	1049,07	56,20	1105,27	1.049,07	56,20	1.105,27
18.6	86919	Tanque de louça com coluna branca 1.batedor	un	1,00	615,49	42,83	658,32	615,49	42,83	658,32
19		Complementos (limpeza final e calafete)	R\$ 1.270,91	0,39%						
19.1		ENTREGA DA OBRA	R\$ 1.270,91							
19.1.1		Demolição do canteiro – inclusive carga e descarga e hora improdutiva do caminhão	vb	1,00	0,00	900,00	900,00	0,00	900,00	900,00
19.1.2	270501	Limpeza final da obra	m²	189,00	0,43	1,53	1,96	81,46	289,45	370,91
20		Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)	R\$ 36.149,21	11,08%						
20.1		PAISAGISMO	R\$ 3.912,90							
20.1.1	270210	Plantio de grama esmeralda	m²	173,54	9,92	4,91	14,83	1.721,90	851,56	2.573,46
20.1.2	220102	Placas de concreto caminhos urbanização	m2	17,80	13,79	9,45	23,24	245,52	168,14	413,66
20.1.3	270215	Piso concregrama frente garagem	m²	16,44	48,45	7,87	56,31	796,46	129,32	925,78
20.1		MURO DE ARRIMO, NIVELAMENTO COM ATERRO E MUROS DE DIVISA	R\$ 32.236,31							
20.2.1	61130	MURO ARRIMO EM CANALETA SEM REVESTIMENTO-(COM ALTURA ATÉ 2,50M)-INCLUSO FUNDAÇÃO - considerado muro de 1m fundo e 1 lateral	m²	39,00	170,46	127,40	297,86	6.647,94	4.968,46	11.616,39
20.2.2		Aterro mecanizado de vala com retroescavadeira - aquisição de terra e fornecimento de retro para espalhamento e compactação	m3	100,00	37,18	0,00	37,18	3.718,00	0,00	3.718,00
20.2.3	270310	Muro divisorio com Alvenaria de tijolo cerâmico ½ vez 6F Esp=9cm; H=2,00m; sem revestimento; com fundação	m²	120,60	68,46	35,36	103,81	8.255,75	4.264,20	12.519,94
20.2.4	200101	Chapisco comum	m²	120,60	1,38	2,52	3,90	165,83	304,46	470,29
20.2.5	200499	Reboco paulista a-13 (1 CALH:3 ARMLC +100 KGCI/M³) m²	m²	120,60	5,84	14,00	19,84	704,79	1.688,16	2.392,95
20.2.6	260601	Muro - pintura texturizada com selador acrílico faces internas	m²	120,60	7,28	5,31	12,59	877,84	640,89	1.518,74
CUSTO DA EDIFICAÇÃO								R\$ 215.037,23	R\$ 111.290,56	R\$ 326.327,79

OBRA Construção Sobrado 189m² - unifamiliar com 03 quartos - MODELO

Tipo de preço: Sem Desoneração (Composições Sinapi/Agetop)

Período mai/19

BDI: 15%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇO UNITARIO			PREÇO TOTAL		VALOR TOTAL
					Mat/Serviços	Mão de obra	TOTAL	Mat/Serviços	Mão de obra	
BDI (Administração da obra - mestre/encarregado/engenheiro)					%	15,00%			R\$ 48.949,17	R\$ 48.949,17
CUSTO TOTAL DA EDIFICAÇÃO								R\$ 215.037,23	R\$ 160.239,73	R\$ 375.276,96

CUSTO SEM BDI	custo	custo/m2	%
Total material	R\$ 215.037,23	1.137,76	65,90%
Total M.O.	R\$ 111.290,56	588,84	34,10%
Total Obra	326.327,79	1.726,60	
Área Construção	189,00		

CUSTO COM BDI	custo	custo/m2	%
Total material	R\$ 215.037,23	R\$ 1.137,76	57,30%
Total M.O.	R\$ 160.239,73	R\$ 847,83	42,70%
Total Obra	R\$ 375.276,96	R\$ 1.985,59	
Área Construção (m2)	189,00		

Gerência de Obras

A Planilha de Orçamentos Beta21 pode ser adquirida no formato de assinatura, com atualizações de preços mensais, usando a base da tabela SINAPI.

CLIQUE AQUI para conhecer as opções disponíveis.